



# 老宅延壽補助指南

政府幫你出錢翻新老家 — 最高補助 960 萬元

SNAP 設計 為您整理 | snapdesign.tw

## 計畫概覽

計畫名稱：老宅延壽機能復新計畫

主管機關：內政部國土管理署

總預算：3 年 50 億元 (目標 600 棟)

申請截止：2027 年 12 月 31 日

諮詢專線：02-7701-9919

官方網站：twur.nlma.gov.tw

## 誰可以申請？

### 公寓 (4~6 樓)

- 屋齡 30 年以上合法建築
- 住宅使用比例達 50% 以上
- 戶籍內至少 1 名：
  - 65 歲以上長者
  - 低收入 / 中低收入戶
  - 長照 2 級以上
- 需 50%+ 所有權人同意

### 透天 (6 樓以下)

- 屋齡 30 年以上合法建築
- 全棟皆須住宅使用
- 不得混合商業用途
- 需全體所有權人同意

\* 不得由法人申請

## 補助金額一覽 (政府最高負擔 65%)

公寓公共空間 — 整棟最高 NT\$960 萬 (至少選 3 項)

修繕項目	最高補助
增設昇降設備 (電梯)	NT\$400 萬
立面修繕	NT\$300 萬
公共管線更新	NT\$50 萬
屋頂防水隔熱	NT\$50 萬

樓梯間修繕	NT\$40 萬
無障礙設施	NT\$40 萬
老舊招牌 / 違建拆除	NT\$40 萬
外掛式空調管線改善	NT\$40 萬

### 透天室外修繕 — 整棟最高 ~NT\$330 萬

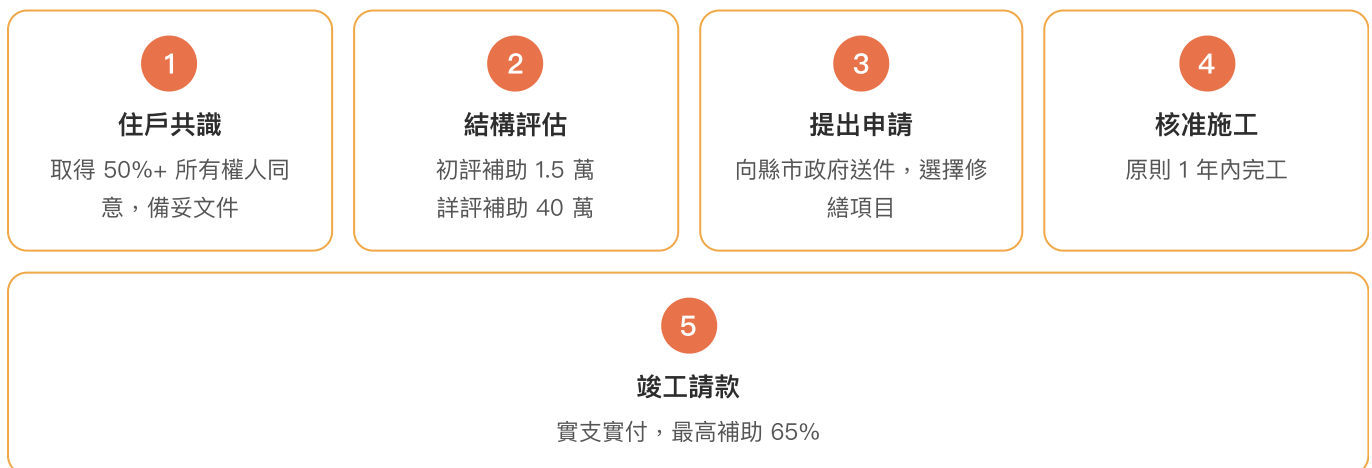
修繕項目	最高補助
立面修繕 (依樓層)	NT\$100~300 萬
屋頂防水隔熱	NT\$20 萬
空調及管線改善	NT\$5 萬
室外無障礙設施	NT\$5 萬

### 室內空間 (加選)




身分類別	每戶最高補助
一般戶	NT\$20 萬
高齡弱勢戶 (65+、低收入、長照 2 級+)	NT\$30 萬


室內項目含：居家安全改善、無障礙設施、給排水/電氣/燃氣管線、配套室內裝修

## 申請流程



## 哪些情況不能申請？

-  全棟為單一所有權人持有
-  已申請建照或拆照
-  已進入都更或危老重建程序

 地方政府認定須拆除之建物

## 另一個好康：修繕住宅貸款利息補貼

**申請時間：**每年 8 月 (約 8/1~8/29)

**最高貸款：**NT\$80 萬，利息補貼最長 15 年

**資格：**收入符合條件、自有 1 戶、使用執照 10 年以上

**申請網址：**[has.nlma.gov.tw/subsidyOnline/](https://has.nlma.gov.tw/subsidyOnline/)

### SNAP 設計 能幫你什麼？

- 免費補助資格評估 — 幫你判斷是否符合申請條件
- 48 小時設計方案 — 先看效果再決定，不滿意不收費
- 代辦申請文件 — 住戶同意書、結構評估協調、送件追蹤
- 補助最大化設計 — 修繕項目對齊補助類別，讓政府出最多錢
- 施工到完工 — 全程管理，竣工備查一條龍服務

 免費諮詢：[roger@culturecraft.ai](mailto:roger@culturecraft.ai)

 [snapdesign.tw](https://snapdesign.tw)

SNAP 設計 | [snapdesign.tw](https://snapdesign.tw) | 資料來源：內政部國土管理署 [twur.nlma.gov.tw](https://twur.nlma.gov.tw)  
本指南僅供參考，實際補助條件以政府公告為準。